

**LSPROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O. SP. K**

ul. Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, tel. biuro 607 725 026, kom. 603 950 959
NIP 8943140693, REGON 383080143, E-Mail biuro@lsprojekt.pl, www.lsprojekt.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM 2/3 (NUMER TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW)
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM UNIwersYTETU IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU
Inwestor:	UNIwersYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU UL. WIENIAWSKIEGO 1, 61-712 POZNAŃ
Branża:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA, INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
Kategoria obiektu:	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, MUZEA
Adres inwestycji, identyfikatory działek ewidencyjnych:	UL. ŚWIĘTY MARCIN 90, 61-809 POZNAŃ, DZIAŁKA NR 34/2, 33/2; IDENTYFIKATORY DZIAŁEK 306401_1.0051.AR_23.34/2 306401_1.0051.AR_23.33/2, ARKUSZ MAPY NR 25; OBREB POZNAŃ POWIAT POZNAŃSKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE


Główny projektant:

Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis	Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis
PROJEKTANT GŁÓWNY ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Łukasz Szleper uprawnienia nr 40/09/DOIA		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Smolakowska uprawnienia nr 13/99/DUW	

Autorzy poszczególnych części projektu budowlanego:

Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis	Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis
KONSTRUKCJA PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Szleper uprawnienia nr 69/DOŚ/07		KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Piotr Szleper uprawnienia nr SLK/1727/PWOK/07	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE, PROJEKTANT inż. Łukasz Bugaj uprawnienia nr 196/DOŚ/15		INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE, SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Damian Dobosz uprawnienia nr 381/DOŚ/15	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT mgr inż. Marcin Wesołowski uprawnienia nr 341/DOŚ/11		INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Rekut uprawnienia nr DOŚ/0201/PWBS/19	

Data opracowania 02.2022, egzemplarz nr:

	<p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY TOM 2/3</p> <p style="text-align: center;">PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu</p>	<p style="text-align: right;">WROCLAW 02.2022</p> <p style="text-align: right;">2</p>
---	---	---

SPIS TREŚCI:

PODZIAŁ NA TOMY (NUMER TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW)

Tom 1/3 – Projekt zagospodarowania terenu, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Tom 2/3 – Projekt architektoniczno-budowlany

Tom 3/3 – Projekt techniczny

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

I. Oświadczenia projektantów	5
II. Projekt architektoniczno-budowlany	6
II.1. Przedmiot opracowania	6
II.2. Dane ogólne	6
II.3. Zwięzły zakres prac dla robót budowlanych obejmuje	6
II.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	7
II.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	7
II.6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.	8
II.6.1. Opis stanu istniejącego. Informacje ogólne	8
II.6.2. Ocena techniczna budynku pod kątem planowanej przebudowy i modernizacji – wyciąg z ekspertyzy stanu technicznego.	9
II.6.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	9
II.6.4. Elewacje	9
II.6.5. Tynki wewnętrzne, istniejące nawarstwienia malarskie	10
II.6.6. Obróbki blacharskie i odwodnienie budynku	10
II.6.7. Wykonanie przebić i nadproży	10
II.6.8. Architektoniczne założenia, dla poszczególnych elementów budynku	10
a) Posadzki i podłogi	10
b) Sufity	10
c) Projektowane ściany działowe, elementy wystawiennicze	10
d) Projektowany system wystawienniczy - gabloty, tablice, plansze	10
e) Powłoki malarskie	10
f) Zewnętrzna stolarka drzwiowa	10
g) Wewnętrzna stolarka drzwiowa	11
h) Stolarka okienna	11
II.7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	11



PROJEKT BUDOWLANY TOM 2/3

PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM
UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

WROCLAW
02.2022

3

II.8. Dla zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali użytkowych;	13
II.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	13
II.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	14
II.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	14
Planowana przebudowa budynku nie zmienia istniejącego zaopatrzenia w energię i ciepło.	14
II.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	15
II.12.1 Podstawa opracowania	15
II.12.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	15
II.12.3 Odległość budynków od obiektów sąsiadujących	16
II.12.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych	16
II.12.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	16
II.12.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	16
II.12.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	17
II.12.8 Podział budynków na strefy pożarowe	17
II.12.9 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	17
II.12.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	18
II.12.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu	19
II.12.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej	20
II.12.13 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	21
II.12.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	21
II.12.15 Drogi pożarowe	21
II.12.16 Zakres niezgodności z przepisami. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi	22



PROJEKT BUDOWLANY TOM 2/3

PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM
UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

WROCLAW
02.2022


4

- II.12.17 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami 23
- II. 12.18. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych 23
- II.12.19 Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej 24
- II.12.20 Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej 24

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A-1 RZUT PIWNICY	1:100
A-2 RZUT KONDYGNACJA 0	1:100
A-3 RZUT KONDYGNACJA 1	1:100
A-4 RZUT KONDYGNACJA 2	1:100
A-5 RZUT KONDYGNACJA 3	1:100
A-6 RZUT KONDYGNACJA 4	1:100
A-7 RZUT PODDASZA	1:100
A-8 PRZEKROJE	1:100
A-9 ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A-10 ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A-11 ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A-12 ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A-13 RZUT SUFITÓW	1:100
A-14 PRZEBICIA/ROZBIÓRKI/DEMONTAŻE	1:100

	<p align="center">PROJEKT BUDOWLANY TOM 2/3</p> <p align="center">PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu</p>	<p align="right">WROCLAW 02.2022</p> <p align="right">5</p>
---	---	--

I. Oświadczenia projektantów

Na podstawie art. 34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 11) oświadczam, że projekt budowlany

Tom 2/3 – Projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany

pod nazwą inwestycji:

**PRZEBUDOWA PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM
UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja budowlana jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Główny projektant:

Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis	Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis
PROJEKTANT GŁÓWNY ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 40/09/DOIA		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Smolakowska upr. nr 13/99/DUW	

Autorzy poszczególnych części projektu budowlanego:

Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis	Branża, nazwisko	Pieczęć i podpis
KONSTRUKCJA PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 69/DOŚ/07		KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Piotr Szleper upr. nr SLK/1727/PWOK/07	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE, PROJEKTANT inż. Łukasz Bugaj Nr upr: 196/DOŚ/15		INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE, SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Damian Dobosz Nr upr: 381/DOŚ/15	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT mgr inż. Marcin Wesołowski nr upr. 341/DOŚ/11		INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Rekut nr upr. DOŚ/0201/PWBS/19	



II. Projekt architektoniczno-budowlany

II.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla remontu i przebudowy przyziemia (parteru) budynku Collegium Iuridicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu celem zaadaptowania go na potrzeby Muzeum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Także zakres opracowania obejmuje wydzielenie pożarowe klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku, wydzielenie stref pożarowych w piwnicy, aranżację ekspozycji oraz zagospodarowanie terenu.

Głównym założeniem przebudowy przyziemia (parteru) budynku Collegium Iuridicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu jest dostosowanie go do nowej funkcji muzealno-wystawienniczej na potrzeby Muzeum UAM. Modernizacja obiektu będzie miała na celu utworzenie w przyziemiu budynku funkcji muzealnych oraz towarzyszących: ekspozycja stała, wystawy czasowe, edukacja, strefa obsługi widza, kawiarnia, zaplecze biurowe Muzeum, zaplecze sanitarne oraz zaplecze socjalne. Ze względu na funkcję część piwnic zostanie zaadaptowana pod pomieszczenia techniczne i magazynowe. Klatki schodowe zostaną wydzielone pożarowo, kondygnacje zostaną dostosowane do przepisów p-poż w zakresie wykonania nowych instalacji p-poż, tj instalacja hydrantowa i SSP. Zakres prac projektowych obejmuje również zagospodarowanie terenu zgodnie z tomem 1 opracowania.

II.2. Dane ogólne

Podstawowym założeniem dotyczącym przebudowy i remontu budynku jest jego dostosowanie do przepisów budowlanych, przeciwpożarowych i ergonomicznych.

II.3. Zwięzły zakres prac dla robót budowlanych obejmuje

- Prace przygotowawcze
- Wykonanie niezbędnych demontaży i wyburzeń
- Wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych stropów w miejscach planowanych przebić oraz wzmocnień pod elementy wystawy
- Wykonanie szybu windy wraz z jej montażem
- Wykonanie podszybia i fundamentu windy oraz ławy fundamentowej pod projektowaną ścianę obok szybu
- Wykonanie przebić i nadproży, wykonanie nadproży w miejscach nowych i poszerzanych otworów drzwiowych
- Wykonanie niezbędnych zamurowań
- Wymiana uszkodzonego stropu nad toaletami
- Reprofilację stropów pod tarasem
- Wprowadzenie nowego podziału funkcjonalnego:
- Dostosowanie budynku do wymogów p/pożarowych, wydzielenie p. poż klatek schodowych, pomieszczeń technicznych, dostosowanie istniejącego okna do funkcji oddymiających oraz drzwi wejściowych jako napowietrzających,
- Wykończenie wnętrza dla poszczególnych elementów budynku i aranżacji wystawy
- Wykonanie nowych pomieszczeń sanitariatów w miejscu istniejących
- Wymiana częściowa stolarki drzwiowej
- Wykonanie nowych tynków na ścianach i stropach wraz z powłokami malarskimi
- Wykonanie nowych posadzek
- Instalacje sanitarne:
 - wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej: dla węzłów higieniczno-sanitarnych, zaplecza sklepiku, pomieszczenia porządkowego,
 - instalacja wody wraz z systemami demineralizacji wody na potrzeby ekranów parowych,



- wewnętrzna instalacja kanalizacji dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zaplecza kawiarni oraz pomieszczenia porządkowego,
- wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji
- wewnętrzna instalacja hydrantowa
- Instalacje elektryczne:
 - instalacja oświetlenia: ogólna, ewakuacyjna, awaryjna, efektowa(ekspozycyjna),
 - instalacja gniazd wtykowych,
 - instalacja urządzeń technologicznych,
 - instalacja zasilania sprzętu i urządzeń AV i IT,
 - instalacja audio,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja ochrony przepięciowej,
 - instalacja ochrony przeciwpożarowej,
 - sieć LAN,
 - sieć Wifi,
 - przebudowa/rozbudowa systemów niskoprądowych: IPTV, BMS, SSWiN, SKD, SSP, system oddymiania, system napowietrzania

Projektowane prace budowlane wykonywać w oparciu o część opisową i rysunkową, projekty instalacji sanitarnych, wentylacji, projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

II.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Rodzaj obiektu budowlanego - **budynek użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby kultury. **Kategoria IX** – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, itp.

Budynek Collegium Iuridicum UAM, ul. Św. Marcin 90 znajduje się w rejestrze zabytków pod numerem A 223 z 1979.05.23 .

II.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania obiektu zakłada jego przyszłe funkcjonowanie jako budynku muzealnego. Kondygnację na piętrach będą użytkowane jako dydaktyczne. Poddasze zostanie wykorzystane jako przestrzeń techniczna.

Projektowana wystawa jak i wszystkie elementy budowlane: konstrukcyjne, konserwatorskie i instalacyjne wraz z systemami, urządzeniami mają za zadanie spełnić aktualne normy bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem.

Według założeń przestrzeń przyziemia budynku będzie strefą ogólnodostępną, a pomieszczenia tej kondygnacji przystosowane i przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Główny ciąg komunikacyjny będzie przebiegał od wejścia od strony wschodniej do Foyer. W Foyer umieszczone będą infokasa, szatnie, sklepik artykułów gotowych w opakowaniach jednostkowych, punkt spotkań, punkt ochrony, przestrzenie wypoczynkowe dla zwiedzających.

Trasa zwiedzania wystawy będzie prowadzić poprzez odrestaurowane sale w północno-zachodniej części budynku. Komunikacja pomiędzy salami zapewniona będzie poprzez poszerzenia przejść, tak aby sale były łączone w jedną funkcjonalną przestrzeń. Z obszaru wystawy stałej dostępny będzie taras po stronie północnej. Po zakończeniu zwiedzania wystawy zwiedzający będą wracać do Foyer. Sposób poruszania się po przestrzeni wystawienniczej uwzględni jeden kierunek zwiedzania, w celu płynnego i bezkolizyjnego przejścia grup. Projektowana ekspozycja prezentować będzie historię oraz współczesność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Podzielona została wg trzech głównych kategorii tematycznych, tj.:



- tematyka związana z chronologią – dziejami Uniwersytetu, która to łączy się z zagadnieniem:

- problemy – stanowiskami opisującymi strukturę organizacyjną i fizyczne zasoby Uniwersytetu;

- kategoria dziedziny – w ramach której prezentowane są poszczególne gałęzie nauk, które na Uniwersytecie są wykładane oraz badane.

Układ funkcjonalny piwnicy wydziela pożarowo istniejące klatki schodowe, wydziela się przestrzennie i pożarowo windę oraz pomieszczenia techniczne. Istniejący korytarz podzielono na odcinki poprzez wstawienie drzwi dymoszczelnych.

Układ funkcjonalny przyziemia

Pomieszczenia przyziemia dostosowano do potrzeb projektowanej wystawy. Główne wejście do budynku znajduje się we wschodniej części budynku.

Poprzez wydzielone trakty komunikacyjne trafiamy do holu, gdzie znajduje się nowo projektowana winda, dzięki której trafimy na pozostałe kondygnacje budynku oraz likwiduje barierę w postaci różnic wysokości w obrębie przyziemia. Poprzez zlikwidowanie barier przy wejściu, przebudowie pomieszczeń sanitarnych oraz wstawieniu windy cały obiekt jest dostępny dla zwiedzania dla osób niepełnosprawnych.

Od strony północnej przewiduje się wydzielenie strefy dla obsługi zwiedzających, w której znajdą się punkt informacyjny, kasy, sklepik oraz szatnia z poczekalnią. Tuż obok będą znajdować się zmodernizowane, dostosowane do obowiązujących przepisów sanitariaty, w tym WC dla osób niepełnosprawnych.

W samym centrum budynku znajduje się sala główna, otoczona pozostałymi pomieszczeniami wystawienniczymi. Każde pomieszczenie wystawiennicze będzie zabezpieczone akustyczne, poprzez m.in. dodanie sufitów podwieszanych akustycznych oraz zaprojektowanie innych przegród akustycznych. Szczegółowy opis wystawy wg osobnego opracowania.

Poza pomieszczeniami wystawienniczymi w obrębie przyziemia będą znajdować się pomieszczenia biurowe dla pracowników muzeum wraz z zapleczem socjalnym oraz pomieszczenia warsztatowe.

Wszystkie klatki schodowe wydzielono jako osobne strefy pożarowe i dostosowano do obowiązujących przepisów w zakresie ppoż. i ewakuacji.

Układ funkcjonalny pozostałych kondygnacji

Poprawiono jakość dostępu do pozostałych kondygnacji poprzez wstawienie windy. Pozostałe pomieszczenia bez zmian funkcjonalnych, zachowuje się w nich funkcje istniejące.

II.6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Układ przestrzenny, forma architektoniczna budynku i jego wygląd zewnętrzny nie podlega zmianom projektowym z wyjątkiem prac remontowych. W elewacji planowana jest wykonanie stolarki okiennej pełniącej funkcję oddymiania klatek schodowych oraz stolarki drzwiowej pełniącej funkcję napowietrzania. Wymieniana stolarka ma charakter historyczny i nawiązuje do stolarki istniejącej.

II.6.1. Opis stanu istniejącego. Informacje ogólne

Budynek 7-kondygnacyjny podpiwniczony. Pełni obecnie funkcję obiektu administracyjnego z pomieszczeniami dydaktycznymi oraz pomieszczeniami pomocniczymi i sanitariatami.

Piwnice są w umiarkowanym stanie technicznym, widoczne są zalania stropu, ścian i posadzek. Ściany budynku murowane z cegły, nieocieplane, elewacje z boniowaniem z piaskowca i okładzinami z kamieni naturalnych w dobrym stanie technicznym, elewacje tynkowane w dobrym stanie technicznym. Stropy masywne Foerster w dobrym stanie

technicznym, dach drewniany o konstrukcji płatwiowo- kleszczowej, kryty dachówką, miejscami papą, w dobrym stanie technicznym. Widoczna niewielka korozja biologiczna elementów drewnianych. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe. Okna częściowo wymienione na PCV. Pozostałe okna drewniane. Część okien zamurowano. Drzwi zewnętrzne drewniane w dobrym stanie. Wewnętrzna stolarka drzwiowa z różnych okresów. Historyczne drzwi drewniane są w dostatecznym stanie, widoczne są liczne nawarstwienia powłok malarskich. W obiekcie znajdują się również drzwi wtórne z płyty meblowej i PVC, jednak nie były one wymieniane kompleksowo stąd różnice w ich wykonaniu i stanie technicznym. Wykończenie ścian i podłóg znacznie zróżnicowane. Dobrze zachowany sufit drewniany w pomieszczeniu biblioteki. W znacznej części obiektu podłogi parkietowe w różnym stanie. W Sali oraz holu (w przyziemiu) wykończenie płytkami ceramicznymi, których stan klasyfikuje się do wymiany. Również występują podłogi PVC oraz ceramiczne(wtórne) w złym stanie wizualnym i technicznym.

Instalacje w budynku w stanie dobrym. Brak rozwiązań likwidujących bariery dla osób niepełnosprawnych. Obiekt nie spełnia wymaganych norm z zakresu p/pożarowych.

Zakłada remont z wymianą fragmentu uszkodzonego stropu przy schodach wejściowych na dz. 34/2, od ul. Św. Marcin. Ze względu na zły stan stropu pod schodami wejściowymi, niezbędna jest jego wymiana na nowy. W tym celu należy istniejące schody kamienne zdemontować, wykonać niezbędne prace związane z wymianą stropu, a następnie zdemontowane schody przywrócić na miejsce. Pracą remontową polegającą na reprofiliacji uszkodzonych stropów należy poddać również pomieszczenia pod tarasem zewnętrznym. Taras został naprawiony od strony zewnętrznej, jednak od wnętrza uszkodzone stropy wymagają reprofiliacji.

II.6.2. Ocena techniczna budynku pod kątem planowanej przebudowy i modernizacji – wyciąg z ekspertyzy stanu technicznego.

Ocena stanu technicznego budynku pod kątem planowanej przebudowy została sporządzona przez uprawnionego konstruktora mgr. inż. Łukasza Szlepera natomiast opis zawarty poniżej stanowi wyciąg z ekspertyzy budowlanej sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Waldemara Szlepera nr upr. 260/02/R/C.

Stan techniczny konstrukcji budynku nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa konstrukcji, mienia, środowiska i ludzi tam przebywających. Budynek może być użytkowany zgodnie z planowanym przeznaczeniem. Na podstawie wyników przeprowadzonych oględzin i pomiarów, dotyczących możliwości wykonania prac modernizacyjnych i przebudowy, stwierdza się, że ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych przeznaczonego do przebudowy budynku jest dobry a planowana modernizacja i przebudowa nie wpływają w znaczny sposób na konstrukcję nośną istniejącego budynku, stany graniczne konstrukcji nie zostaną przekroczone.

Zgodnie z założeniami przedmiotowej modernizacji stwierdza się, że nie ma przeszkód w realizacji planowanych zamierzeń biorąc pod uwagę dobry stan techniczny jej elementów konstrukcyjnych. Planowana inwestycja nie zmienia warunków konstrukcyjnych pracy budynku i jego układu konstrukcyjnego.

II.6.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Zakres prac budowlanych obejmuje przebudowę budynku oraz dostosowanie go do aktualnie obowiązujących przepisów. Nie zakłada się większych zmian konstrukcyjno-materiałowych istniejących przegród budowlanych poza wykonaniem niezbędnych przebiegów oraz elementów wykończenia tj. wykonanie szybu windy, ściany działowe, posadzki, sufity podwieszane, okładziny ściennie, dostosowanie klatek schodowych do przepisów p-poż, a także inne niezbędne roboty umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania. Projektowane są nowe instalacje elektryczne, teletechniczne, sanitarne i wentylacyjne, wykonanie niezbędnych szachtów instalacyjnych oraz montaż urządzeń.

II.6.4. Elewacje



Projekt budowlany nie zakłada jakichkolwiek trwałych ingerencji w historyczne elewacje budynków, planowana jest jedynie wymiana stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej dla systemu oddymiania.

II.6.5. Tynki wewnętrzne, istniejące nawarstwienia malarskie

Prace przy tynkach polegają na wykonaniu prac naprawczych dla uszkodzonych tynków. Wykonaniu niezbędnych uzupełnień oraz gładzi gipsowych.

II.6.6. Obróbki blacharskie i odwodnienie budynku

Projekt budowlany nie zakłada jakichkolwiek trwałych ingerencji w istn. system odwodnienia dachu. Przy wymianie stropu nad toaletami należy zwrócić uwagę na remont systemu odwodnienia, tj. oczyszczenie zatkanej rury, sprawdzenie jej szczelności a w razie konieczności dokonania wymiany.

II.6.7. Wykonanie przebić i nadproży

Zgodnie z częścią rysunkową zaprojektowano poszerzenie istniejących otworów oraz utworzenie nowych przebić. Należy wykonać nowe nadproża nad istniejącymi poszerzanymi oraz nowo projektowanymi otworami, wg. opisu poniżej. Lokalizacja otworów oraz projektowanych nadproży na rysunkach.

II.6.8. Architektoniczne założenia, dla poszczególnych elementów budynku

a) Posadzki i podłogi

Oryginalne podłogi ceramiczne występują w części pomieszczeń przyziemia. W części pomieszczeń występuje parkiet drewniany w średnim stanie technicznym

Projekt zakłada wykonanie posadzek ceramicznych, wykonanych na wzór historyczny w pomieszczeniach, gdzie te posadzki występują. W pozostałych pomieszczeniach przyziemia, z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych zaprojektowane posadzki z lastryko, natomiast w pomieszczeniach socjalnych posadzki ceramiczne.

b) Sufity

W części pomieszczeń przyziemia występują sufity drewniane, do przeprowadzenia prac naprawczych.

Projektowane wykończenie sufitów podwieszanych należy wykonać wg. tabel pomieszczeń i rysunków architektonicznych.

c) Projektowane ściany działowe, elementy wystawiennicze

Projektowane ściany działowe wykończenie pomieszczeń oraz zabudowę ekspozycyjną wykonać wg. rysunków architektonicznych i legend w nich zawartych.

d) Projektowany system wystawienniczy - gabloty, tablice, plansze

System wystawienniczy należy realizować według osobnego opracowania (opis wystawy)

e) Powłoki malarskie

Powłoka malarska dedykowana do pom. w budynkach użyteczności publicznej narażonych na zabrudzenia. Aplikacja powłoki malarskiej, natryskiem (częściowo wałkiem) poprzedzona środkiem gruntującym w celu wzmocnienia podłoża.

f) Zewnętrzna stolarka drzwiowa

Zakłada się częściową wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową, wykonaną na wzór historycznej, ze względu na dopasowanie budynku do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony ppoż.



PROJEKT BUDOWLANY TOM 2/3

PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM
UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

WROCLAW
02.2022

11

g) Wewnętrzna stolarka drzwiowa

W pomieszczeniach piwnicy, przyziemia i parteru zakłada się wymiana części drzwi wewnętrznych zgodnie z rysunkami. W pomieszczeniach nowoprojektowanych przewidziano nową stolarkę drzwiową. Na pozostałych kondygnacjach drzwi do pozostawienia.

Drzwi prowadzące do klatek schodowych do wymiany na pożarowe, w odpowiedniej klasie.

Rodzaj materiału oraz kolorystyka do określenia w projekcie wykonawczym.

Projekt instalacji bezpieczeństwa a w tym m.in. system sygnalizacji włamania i napadu oraz system kontroli dostępu jest objęty odrębnym opracowaniem.

h) Stolarka okienna

Okna na ostatniej kondygnacji na klatkach schodowych do wymiany na nowe, oddymiające, na wzór istniejących.

II.7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”

Parametry projektowanej przebudowy:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Powierzchnia użytkowa budynku: | 5 508 m ² |
| • Kubatura budynku: | 30 770 m ³ |
| • Powierzchnia użytkowa przebudowy - przyziemie | 892,3 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa przebudowy – piwnica | 181,86 m ² |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
-1.01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE IT	5.87
-1.02	POMIESZCZENIE TECHNICZNE AV	5.89
-1.03	PRZEDSIONEK	9.21
-1.04	KOMUNIKACJA	21.07
-1.05	KOMUNIKACJA	15.81
-1.06	KLIMATYZATORNIA	22.00
-1.07	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	18.19
-1.08	WENTYLATORNIA	83.82
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ	181.86

**PROJEKT BUDOWLANY TOM 2/3**


**PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM
UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

WROCLAW
02.2022

12

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]			h sufitu podw.	h stropu
0.01	KOMUNIKACJA	8.44	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY	3.00	3.33
0.02	KOMUNIKACJA		LASTRYKO	STROP ISTN.		
0.03	HALL WEJCIOWY	34.25	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.50	3.89
0.04	WINDA	4.48				
0.05	KOMUNIKACJA	12.15	POSADZKA CERAMICZNA, ODTWORZONA NA WZÓR HIST.	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	2.68	3.89
0.06	KOMUNIKACJA	5.67	GRES	SUFIT PODWIESZANY	3.00	3.32
0.07	WC	3.03	GRES	SUFIT PODWIESZANY	3.00	3.38
0.08	POM.SOCJALNE	8.36	GRES	SUFIT PODWIESZANY	3.00	3.31
0.09	BIURO	22.35	WYKŁADZINA	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.00	3.31
0.10	ZAPLECZE POM. WARSZTAT.	23.35	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY	3.91	4.05
0.11	POM. WARSZTATOWE	42.59	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.91/3.50	4.05
0.12	FOYER	70.37	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.50	4.05
0.13	INFOKASA, SKLEPIK	13.54	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.90/3.50	4.05
0.14	SZATNIA	6.16	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.90/3.50	4.05
0.15	KOMUNIKACJA	6.20	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY	2.60	3.03
0.16	WC DLA NP	4.46	GRES	SUFIT PODWIESZANY	2.60	4.05
0.17	PRZEDSIONEK WCM	4.14	GRES	SUFIT PODWIESZANY	2.60	3.09
0.18	WC M	7.05	GRES	SUFIT PODWIESZANY	2.60	3.09
0.19	PRZEDSIONEK WC D	8.17	GRES	TYNK	2.34	2.34
0.20	WC D	6.23	GRES	TYNK	2.34	2.34
0.21	POM.PORZ.	2.43	GRES	TYNK		2.83
0.22	KLATKA SCHODOWA	14.94	LASTRYKO	STROP ISTN.		
0.23	KOMUNIKACJA	9.64	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.50	4.05
0.24	SALA WYSTAWOWA	131.11	LASTRYKO	DREWNIANY ISTN.	3.83/4.07	4.07
0.25	POM. WYSTAW	15.66	LASTRYKO	DEKORACYJNYTA LA"		3.42

	<p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY TOM 2/3</p> <p style="text-align: center;">PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu</p>	<p style="text-align: right;">WROCLAW 02.2022</p> <p style="text-align: right;">13</p>
---	---	--

0.26	POM. WYSTAW	9.16	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.70	4.07
0.27	POM. WYSTAW	23.20	LASTRYKO	SUFIT DEKORACYJNY	3.61	4.07
0.28	POM. WYSTAW	25.33	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.50	4.05
0.29	POM. WYSTAW	46.05	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.50	4.05
0.30	POM. WYSTAW	58.52	LASTRYKO	SUFIT MULTIMEDIALNY	3.77/2.22	4.10
0.31	POM. WYSTAW	16.71	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	2.80	3.08
0.32	POM. WYSTAW	37.94	LASTRYKO	PANELE G-K NA PODKONSTRUKCJ I	2.60	3.44
0.33	KOMUNIKACJA	9.47	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY		
0.34	KLATKA SCHODOWA	13.54	LASTRYKO	STROP ISTN.		
0.35	SALA	65.87	POSADZKA CERAMICZNA, ODTWORZONA NA WZÓR HIST.	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.50	3.89
0.36	POM. WYSTAW	57.62	LASTRYKO	PANELE DEKORACYJNE NA PODKONSTRUKCJ I		3.98
0.37	SALA	22.95	LASTRYKO	SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY	3.30	3.98
0.38	POM. WYSTAW	11.36	LASTRYKO	PANELE DEKORACYJNE KASETONY 60X60	3.70	4.05
0.39	POM. WYSTAW	19.55	LASTRYKO	PANELE DEKORACYJNE KASETONY 60X60	3.80	4.05
0.40	POM. AKUSTYCZNE	10.26				3.89
SUMA POW.		892.3				

II.8. Dla zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali użytkowych;

Budynek jako całość stanowi samodzielny lokal użytkowy. Budynek został podzielony funkcjonalnie w następujący sposób, przestrzeń przyziemia stanowi projektowane muzeum, przestrzeń kondygnacji powyżej stanowią pomieszczenia nauki i oświaty, przestrzeń piwnic to pomieszczenia techniczne i magazynowe, strych nieużytkowy.

II.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13

grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

W projekcie zakłada się przystosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie urządzeń pośrednich, umożliwiających dostęp do obiektu przez osoby niepełnosprawne i starsze w postaci chodnika oraz windy. W budynku zlokalizowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

II.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie wody w budynku bez zmian

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. Przyjęte w rozwiązaniu przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów jedynie na potrzeby bytowe obiektu muzealnego związane z bieżącą konserwacją i sprzątaniem obiektu, nie zakłada się wytwarzania odpadów. Odpady i śmieci składowane do specjalistycznych pojemników zlokalizowanych na terenie działki.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Istniejący obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan. Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe jak rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne nie stwarza zagrożenia dla środowiska jak i higieny, zdrowia użytkowników. Planowana przebudowa nie wywiera wpływu na istniejącą powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie emituje drgań, hałasu oraz zakłóceń elektromagnetycznych do otoczenia.

II.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Planowana przebudowa budynku nie zmienia istniejącego zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek COLLEGIUM IURIUDICUM jest wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z Art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie podlegają obowiązkowi sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

W dokumentacji uwzględniono tylko przegrody stanowiące zewnętrzną osłonę części ogrzewanej budynku. W związku z zabytkowym charakterem elewacji, wnętrzach o wysokich

wartościach historycznych nie jest przewidywane ocieplenie ścian obiektu od zewnątrz i wewnątrz.

Przegrody budowlane stanowiące osłonę części ogrzewanej budynku nie podlegają przebudowie.

Brak danych, dotyczących istniejących współczynników przenikania ciepła dla przegrody. Zakłada się, że istn. przegrody nie spełniają aktualnych wymagań dot. przenikania ciepła.

Ponadto stwierdza się, że projektowane rozwiązania w zakresie techniki instalacyjnej odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej podanym w par. 328, ust 1a WT2020.

Wobec powyższego spełniony został par. 328, ust. 1a dotyczący wymagań izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, przewodów instalacyjnych. Z uwagi na fakt, że analizowany budynek jest budynkiem podlegającym przebudowie, to w związku z par. 328, ust. 1a nie ma konieczności zapewnienia spełnienia par. 328, ust. 1, pkt 1 dotyczącym granicznej wartości wskaźnika EP.

Stwierdza się, że zastosowane w projektowanym budynku nowe rozwiązania instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w aktualnych na dzień sporządzania projektu przepisach techniczno-budowlanych.

II.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

II.12.1 Podstawa opracowania

- Wizja lokalna budynku.
- Dokumentacja techniczna udostępniona przez zleceniodawcę.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- Wiedza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego (normy, wytyczne itp.).

II.12.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek będzie pełnił funkcję użyteczności publicznej - budynek przeznaczony na potrzeby kultury. Budynek kultury, nauki i oświaty, jak: muzea, galerie sztuki, itp. Część piwnicy będzie wykorzystana jako pomieszczenia techniczne, pomieszczenia na piętrach wykorzystywane jako pomieszczenia dydaktyczne, ponadto wszystkie klatki schodowe wydzielone pożarowo.

Poniżej przedstawiono jego najważniejsze parametry techniczne i użytkowe przebudowy:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Powierzchnia użytkowa budynku: | 5 508 m ² |
| • Kubatura budynku: | 30 770 m ³ |
| • Powierzchnia użytkowa przebudowy - przyziemie | 892,3 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa przebudowy – piwnica | 181,86 m ² |
| • Długość budynku | 39,00 m |



- Szerokość budynku 38,00 m
- Wysokość budynku: 19,91 m
- Grupa wysokości budynku: średniowysoki (SW).
- Liczba kondygnacji 7

Budynek zakwalifikowano do kilku stref:

- pomieszczenia piwnicy- kategoria PM
- pomieszczenia wystawy – kategoria ZLIII
- pomieszczenia na pozostałych kondygnacjach – kategoria ZLIII

II.12.3 Odległość budynków od obiektów sąsiadujących

Budynek COLLEGIUM IURIUDICUM usytuowany jest na terenie Uniwersytetu im. A Mickiewicza w Poznaniu w zespole budynków uniwersytetu mieszczącego się pomiędzy ulicami Św. Marcin, Wieniawskiego na działkach o numerach 34 zlokalizowanych w Poznaniu. Budynek COLLEGIUM IURIUDICUM zlokalizowany jest jako jeden z obiektów uniwersyteckich, znajdujących się w ciągu, wolnostojących obiektów usytuowanych równolegle do ul. Św. Marcin.

Od najbliższych zabudowań, budynek usytuowany jest w następujących odległościach:

Budynek Uniwersytetu - od strony zachodniej 16,65 m,
Budynek Uniwersytetu - od strony północnej 26,4 m.

Budynek zwrócony jest dłuższymi bokami w kierunku północ - południe (NS) Wzdłuż krótszych boków przebiegają główne trakty komunikacyjne, prostopadłe do ul. Św. Marcin. Dookoła budynku znajdują się chodniki z kostki betonowej i trawniki, wzdłuż wschodniej strony budynku przebiega wewnętrzna droga o nawierzchni z kostki betonowej.

II.12.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Ze względu na przeznaczenie oraz sposób użytkowania, w nadziemnej części budynku administracyjnym nie przewiduje się występowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo,

w rozumieniu definicji określonej w rozporządzeniu.

W obiekcie znajdować się będą stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, stanowiące standardowe wyposażenie pomieszczeń wystawowych, ściany i gabloty.

II.12.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Wymagania przepisów techniczno – budowlanych nie nakładają obowiązku obliczania gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, ze względu na to, że zgodnie z przepisami nie jest to wartość decydująca o wymaganiach bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W przedmiotowym budynku będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe powiązane funkcjonalnie z częścią zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL, w których przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczała wartości 500 MJ/m².

II.12.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Część muzealna budynku ze względu na planowany sposób użytkowania, zakwalifikowany została do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, nie zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Obiekt będzie czynne w godzinach funkcjonowania Uniwersytetu.

Przestrzenie pierwszego i wyższych pięter przewiduje się wykorzystać na pomieszczenia dydaktyczne, przy czym obecnie planuje się, że będzie to kondygnacja przeznaczona na tymczasowy pobyt do 50 osób jednocześnie.

Charakterystyka użytkowa poszczególnych pomieszczeń została przedstawiona w części rysunkowej na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.

II.12.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W opisywanych powyżej budynku nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych, w trakcie których tworzyłaby się z powietrzem mieszanina wybuchowa. W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem, tj. pomieszczenia w których może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, której wybuch mogłaby spowodować przyrost ciśnienia w tych pomieszczeniach przekraczający wartości 5 kPa. Ponadto wokół budynków nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

II.12.8 Podział budynków na strefy pożarowe

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno - budowlanych [4], budynek powinien być zaprojektowany w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku.

- **Pomieszczenia w piwnicy-PM**
- **Przyziemie – ZL III**
- **Pozostałe kondygnacje -ZL III**

W celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji ludzi z budynku, wydzielone zostaną pożarowo wewnętrzne klatki schodowe.

Klatki schodowe ewakuacyjne obudowane stropami i ścianami w klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami o odporności w klasie EI 30S odporności ogniowej z funkcją dymoszczelności, które zostaną oddymiane i napowietrzane grawitacyjnie;

W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego zostaną wydzielone pożarowo ścianami REI120 i stropami w klasie REI 60 odporności ogniowej, zamykane drzwi w klasie EI 60 S odporności ogniowej pomieszczenia techniczne.

II.12.9 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek COLLEGIUM IURIUDICUM stanowi średniowysoki budynek i powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

W poniższej tabeli przedstawiono wymagania klasy odporności ogniowej określone dla przedmiotowego obiektu budowlanego:

Klasa odporności pożarowego budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
"B"	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przykrycie dachu ³⁾
	R 120	R 30	REI 60	E I 60	EI 30	E 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, Świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Ponadto należy uwzględnić wymagania prawne określające, że w budynku do wykończenia wnętrza

nie dopuszczalne jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wszystkie elementy budynku wykonane zostaną z materiałów NRO nierozprzestrzeniających ognia.

II.12.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (przebywanie), wymagane jest zapewnienie możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Wymagane warunki ewakuacji

Poniżej przedstawiono wymagania w zakresie ewakuacji ludzi z przedmiotowego budynku:

- Przejście ewakuacyjne: Powinno przebiegać przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, maks. długość wynosi 40m, min. szerokość 0,9m lub określona zgodnie z przewidywaną ilością osób tj. 0,6m, na każde 100 osób.
- Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń: Dopuszczalna min. szerokość drzwi ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 0,9m (dopuszcza się szerokość drzwi 0,8m przeznaczonych do ewakuacji maks. 3 osób), min. wysokość drzwi 2,0m. W drzwiach dwuskrzydłowych, min. szerokość skrzydła nieblokowanego powinno wynosić 0,9m. Z pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób należy zapewnić co najmniej 2 wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5,0m, których kierunek otwierania się drzwi będzie prowadził na zewnątrz tego pomieszczenia.
- Poziome drogi ewakuacyjne: Dopuszczalna min. szerokość 1,4m (dopuszcza się szerokość 1,2m przeznaczona do ewakuacji maks. 20 osób), minimalna wysokość 2,2m (dopuszcza się lokalne obniżenie 2,0m na odcinku 1,5m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna spełniać wymagania klasy EI 30 odporności ogniowej.
- Pionowe drogi ewakuacyjne: Dopuszczona min. szerokość biegu 1,2m, min. szerokość spocznika 1,5m (oblicza się proporcjonalnie zgodnie z przewidywaną ilością osób tj. 0,6m, na każde 100 osób), maks. wysokość stopni 0,175m; min. Obudowa pionowych dróg ewakuacyjnych powinna spełniać wymagania klasy REI 60 odporności ogniowej. Klatki ewakuacyjne służące do ewakuacji powinny zostać zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz powinny być wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Dojście ewakuacyjne: Dopuszczalna maks. długość dojścia ewakuacyjnego liczonego przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 10m, natomiast maks. długość dojścia ewakuacyjnego liczonego przy dwóch dojściach nie powinna przekraczać 40m dla

krótszego dojścia, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większa o 100 % od najkrótszego – może wynosić maks. do 80m (dojścia te nie mogą się pokrywać, ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2m).

- Wyjścia ewakuacyjne z budynku: Wyjście ewakuacyjne z klatek schodowych oraz prowadzące dalej na zewnątrz budynku powinny być prowadzone poprzez drzwi o min. szerokości 1,2m (szerokość biegu klatki schodowej). Wysokość drzwi min. 2,0m. Kierunek drzwi ewakuacyjnych powinien być zgodny z kierunkiem ewakuacji, na zewnątrz budynku (z wyjątkiem drzwi w występujących w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków).
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne: Instalację należy zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Wymagania w zakresie elementów wystroju i wyposażenia wnętrza:

- Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji zastosowano materiały i wyroby, które nie są łatwo zapalne.
- Okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Występujące warunki ewakuacji

Ewakuacja ludzi z poszczególnych pomieszczeń prowadzi na każdej z kondygnacji budynku, poprzez poziome drogi ewakuacyjne do obudowanych i zamkniętych klatek schodowych.

Z poziomu przyziemia obiektu budowlanego zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku.

Przejścia i drogi ewakuacyjne

Zaprojektowano drogi ewakuacyjne z pomieszczeń do wydzielonych klatek schodowych lub do wyjścia ewakuacyjnego o długości nie przekraczającej 10m przy jednym dojściu i 40m przy dwóch dojściach. Od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego zapewniono przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40m dla stref ZL.

Przyjęto wskaźniki:

- dla sal konferencyjnych, lokali gastronomiczno-rozrywkowych, poczekalni, holi, świetlic itp. – 1 m²/osobę,
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 1,4 m.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ma klasę EI 30 odporności ogniowej (sufity podwieszane korytarzy ewakuacyjnych również w klasie EI30 odporności ogniowej).
- Szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi wyjściowych z pomieszczeń w których mogą przebywać ludzie na drogi ewakuacyjne oraz na drogach ewakuacyjnych min. 0,9m, przy zachowaniu wskaźnika 0,6m szerokości przejścia na 100 osób
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście na zewnątrz, wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku mają szerokość co najmniej 1,2m.

II.12.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, ogromowej, kontroli dostępu

W budynkach zostaną zastosowane następujące instalacje użytkowe:

- instalacja wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna.

Zabezpieczenie instalacji elektrycznej:



Instalacja elektryczna występująca w przedmiotowych obiektach budowlanych będzie wyposażona

w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umożliwiający odcięcie zasilania do urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie nie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

w rozdzielni elektrycznej, sterowniki przeciwpożarowego wyłącznika na przewodzie PH 90 zostaną zainstalowane przy wejściach do budynku.

Na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku, w których występuje wyłącznie oświetlenie światłem sztucznym, należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Instalacja powinna zapewniać funkcjonowanie oświetlenia przez co najmniej 1 godziny o natężeniu co najmniej 5 lx na środkowym odcinku drogi ewakuacyjnej (rozwiązanie ponadnormatywne). Przy urządzeniach przeciwpożarowych oraz w miejscach sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi, występujących poza drogami ewakuacyjnymi należy zapewnić oświetlenie co najmniej 5 lx.

Zabezpieczenie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej wymaganej dla ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowego EI60 / EI120.

II.12.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w przedmiotowych obiektach budowlanych powinien zostać opracowany na podstawie przyjętych scenariuszy pożarowych, opracowanych indywidualnie.

Szczegóły doboru rozwiązań technicznych poszczególnych urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uwzględnione w projekcie budowlanym (w szczególności w projektach branżowych).

Ponadto dobór urządzeń przeciwpożarowych powinien zostać uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Urządzenia przeciwpożarowe powinny być utrzymywane w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL , wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
W budynku zaprojektowano hydranty wewnętrzne DN25 po trzy na każdej kondygnacji zapewniające pełne pokrycie rzutem wody chronionej powierzchni każdej kondygnacji.
- Urządzenia służące do usuwania dymu na klatkach schodowych
Klatki schodowe ewakuacyjne usytuowane są w każdej części budynku, zostaną oddymiane oknami dymowymi o powierzchni co najmniej 5% rzutu największej powierzchni klatki schodowej. Okna dymowe oraz otwory napowietrzające sterowane systemem zgodnie z projektem instalacji elektrycznych za pomocą siłowników i napędów elektrycznych okiennych lub drzwiowych.
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować na ciągach komunikacyjnych służących ewakuacji tj. korytarze i/lub klatki schodowe, w których występuje wyłącznie oświetlenie światłem sztucznym. Instalacja powinna zapewniać funkcjonowanie oświetlenia przez co najmniej 1 godziny o natężeniu co najmniej 1lx na środkowym odcinku drogi ewakuacyjnej. Przy urządzeniach przeciwpożarowych oraz w

miejscach sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi, występujących poza drogami ewakuacyjnymi należy zapewnić oświetlenie co najmniej 5lx.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umożliwiający odcięcie zasilania do urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie nie jest niezbędne podczas pożaru.
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu w głównej rozdzielni elektrycznej, sterownik przeciwpożarowego wyłącznika zastosowane na przewodzie PH 90 przy wejściu do budynku.

II.12.13 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Przedmiotowe budynki należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

Środek gaśniczy w gaśnicach powinien zostać dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie lub w poszczególnych pomieszczeniach, przy uwzględnieniu rodzaju płonącego materiału, jego stanu skupienia oraz sposobu spalania.

Zgodnie z określonymi wymaganiami przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (wymagania minimalne), jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² chronionej powierzchni w strefie pożarowej zakalkulowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Warunkiem zapewnienia właściwej ochrony strefy pożarowej w przypadku powstania pożaru jest zachowanie wymaganej sprawności technicznej gaśnicy, ich widoczność oraz łatwość dostępu:

- Gaśnica powinna być umieszczona w miejscu łatwo dostępnym i widocznym przy wejściu do budynku lub przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [2], usytuowanie podręcznego sprzętu gaśniczego należy oznakować znakami określonymi w PN-ISO 7010.
- Odległość dojścia do sprzętu nie powinna przekraczać dopuszczalnej odległości do 30m;
- Do gaśnic zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1,0m.

II.12.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest niezbędnym elementem odnoszącym się do bezpieczeństwa pożarowego obiektów. Zapewnienie wymaganej ilości wody

w czasie prowadzenia działań gaśniczych może przyczynić się do ugaszenia ognia i/lub ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia. Uwzględniając funkcję użytkową budynku oraz jego powierzchnię

i kubaturę, ustalono, że wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 20dm³/s i powinna być zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów DN80.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w rozporządzeniu [3], należy zapewnić wymagane odległości hydrantów zewnętrznych:

- Od ściany zewnętrznej chronionego budynku co najmniej 5m i nie dalej niż 75m;
- Do 150m pomiędzy hydrantami.
- Do zewnętrznej krawędzi jezdni drogi pożarowej maksymalnie 15m.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystywane będą hydranty zewnętrzne zastosowane na miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok.4,0m od zachodniego narożnika budynku i cały budynek wchodzi w zakres do 75m od tego hydrantu i jest objęty ochroną. Kolejne hydranty występują w odległościach nie większych niż 150m pomiędzy hydrantami.

II.12.15 Drogi pożarowe

Przedmiotowy budynek ma zapewnioną utwardzoną drogę pożarową umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Dojazd pożarowy do stanowisk czerpania wody do celów przeciwpożarowych

Hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości do 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dodatkowe wymagania w zakresie doprowadzenia drogi pożarowej

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m (dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego możliwy jest wyjazd poprzez cofanie). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej powinien wynosić nie mniej niż 11m.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa.

II.12.16 Zakres niezgodności z przepisami. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

- brak obudowy klatek schodowych zamykanych drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu, uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu (naruszone postanowienie § 245 rozporządzenia [1]).
- brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL oraz drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku (naruszone postanowienie § 181 rozporządzenia [1]).
- szerokość korytarzy (części nadziemnej) wynosi 1,92 – 2,56 m. W części obiektu występują przewężenia do 1,2 m. Część podziemna 1,3 - 1,85 m, z przewężeniami do 0,93 m. Dopuszczalna szerokość wynosi 1,4 m (naruszone postanowienie § 242 rozporządzenia [1]).
- nieprzepisowe wymiary stopni o wysokościach (przy maksymalnej wysokości 0,175m) – niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [4];
- schody nie spełniają warunku $2h+s=60$ do 65 – niezgodność z § 69 ust. 4 rozporządzenia [4].
- dla oddymiania klatki schodowej KL dobrano okno oddymiające w ścianie pionowej, zamiast klapę dymową w pochylej połaci dachowej – niezgodność z § 245 pkt. 2 rozporządzenia [4].
- brak okien w odporności ogniowej w pionowym pasie z materiału niepalnego niezgodność z § 235, ust. 2 rozporządzenia [4].
- szerokość biegu klatek schodowych w części nadziemnej 1,15-1,39 m, w piwnicy 0,89m niezgodność z § 239 w związku z § 68.1 rozporządzenia [1]).
- szerokość spocznika w klatkach schodowych wynosi min. 0.71 m niezgodność z § 239 w związku z § 68.1 rozporządzenia [1]).
- brak oddzielenia pożarowego piwnic od części nadziemnej (naruszone postanowienia § 250 rozporządzenia [1]).
- brak zastosowanej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach, które stanowią drogi ewakuacyjne oświetloną wyłącznie światłem sztucznym – niezgodność z § 181 ust. 3 pkt. 2 lit. b rozporządzenia [4].
- Wykaz pomieszczeń których wysokość jest nieprzepisowa pod wzgl. obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i BHP – w zakresie odstępstwa od wysokości pomieszczeń:

Pomieszczenie 019 (przedsionek WC damskie): wysokość pomieszczenia zmienna w przydziałach:

1.52m -2.17 w przestrzeni pod schodami

1.98m lokalne obniżenie- pod podciągami

2.63m w pozostałej części

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne, pomieszczenie nie stanowi pomieszczenia pracy. W pomieszczeniu zaprojektowano wentylację mechaniczną.

- podstawa prawna: *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, §77. Pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć wysokość w świetle co najmniej 2,5 m, z wyjątkiem łazni ogólnodostępnej, której wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m.

Pomieszczenie 020 (WC damskie) – pomieszczenie higienicznosanitarne – wysokość pomieszczenia 2,34 m z miejscowym obniżeniem do istniejącego podciagu 2.28m. W pomieszczeniu zaprojektowano wentylację mechaniczną.

- podstawa prawna: *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, §77. Pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć wysokość w świetle co najmniej 2,5 m, z wyjątkiem łazni ogólnodostępnej, której wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m.

- Niezgodność z WT §73 w zakresie zagłębienia dla pomieszczeń przeznaczonych do stałej pracy (pomieszczenie 0.13 punkt informacyjny/kasa oraz pomieszczenie 0.14 szatnia).

II.12.17 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Ze względu na sprawowany nadzór konserwatorski budynku wpisanego do rejestru zabytków, brak jest możliwości dokonania całkowitej przebudowy budynku w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych w szczególności odnoszących się do wymagań przeciwpożarowych. Ponadto ze względu na występujący układ konstrukcyjno- budowlany budynku nie można przebudować tak gruntownie budynku jakby tego wymagały przepisy. Budynek podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

W poniższym zestawieniu przedstawiono zakres prac budowlanych, który jest możliwy do realizacji

w celu dostosowania do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

- *wydzielenie pożarowe klatek schodowych i zamknięcie ich drzwiami dymoszczelnymi w klasie pożarowej.*
- *wymiana drzwi wejściowych do budynku na nowe, spełniające wymogi ewakuacji.*
- *wyposażenie klatek w urządzenia służące do usuwania dymu (drzwi napowietrzające, okna oddymiające).*
- *na korytarzach wewnętrznych w budynku, które stanowią drogi ewakuacyjne oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym, zostanie zastosowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.*
- *dodano hydranty wewnętrzne*

II. 12.18. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych

Planowane prace budowlano-konserwatorskie zostaną przeprowadzone pod ścisłym nadzorem konserwatorskim Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Biorąc pod uwagę wszystkie nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej konieczne jest stworzenie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która przede wszystkim zapewni odpowiednie warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz spowoduje możliwość prowadzenia działań operacyjnych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Mając powyższe na uwadze, w budynku zostaną wykonane rozwiązania ponadnormatywne (zastępcze), które zrekompensują występujące nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- *zastosowanie na drogach ewakuacyjnych występujących w budynku (nawet tych oświetlonych światłem naturalnym) zostanie zastosowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx.*
- *Zastosowanie systemu SSP.*
- *umieszczenie na każdej kondygnacji budynku, w widocznych miejscach na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacji, planów ewakuacji z wykazem kierunków i wyjść ewakuacyjnych oraz z wykazem miejsc lokalizacji gaśnic oraz występowania hydrantów wewnętrznych.*
- *przeprowadzanie cyklicznych, corocznych szkoleń pracowników zatrudnionych w budynku, w celu zapoznania ich z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (w szczególności odnoszącymi się do zapoznania z wykazem nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej jaki występuje w poszczególnych budynkach oraz zapoznanie ich z obowiązkami z zakresu ochrony przeciwpożarowej dot. alarmowania o powstałym zagrożeniu i organizacji ewakuacji).*
- *przeprowadzanie cyklicznych, corocznych kontroli warunków i organizacji ewakuacji (przy okazji tego przedsięwzięcia personelu budynku zostanie zapoznany z zasadami praktycznego użycia hydrantów wewnętrznych oraz gaśnic).*

II.12.19 Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Opracowując koncepcję zapewniającą akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku, wzięto pod uwagę prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru. Zaproponowane rozwiązania zamienne (ponadnormatywne) poprawią poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku.

W budynku nie są składowane materiały niebezpieczne pożarowo a ryzyko powstania pożaru będzie bardzo małe.

Wydzielenie pożarowe klatek schodowych oraz wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymu, w znacznym stopniu poprawi warunki ewakuacji ludzi z budynku. Ponadto zastosowanie na drogach ewakuacyjnych w budynku ponadnormatywnej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx, również przyczyni się do poprawy warunków ewakuacji ludzi.


Natomiast umieszczenie planów ewakuacji z wykazem kierunków i wyjść ewakuacyjnych oraz

z wykazem miejsc lokalizacji gaśnic oraz występowania hydrantów wewnętrznych, przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pożarowego.

Przeprowadzanie cyklicznych, corocznych szkoleń pracowników z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz przeprowadzanie corocznych sprawdzeń warunków oraz organizacji ewakuacji przyczyni się do poprawy stanu bezpieczeństwa przedmiotowego obiektu.

II.12.20 Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Pomimo występującej w przedmiotowym budynku, wpisanym do rejestru zabytku

	<p align="center">PROJEKT BUDOWLANY TOM 2/3</p> <p align="center">PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYZIEMIA BUDYNKU COLLEGIUM IURIUDICUM I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WRAZ Z ARANŻACJĄ EKSPOZYCJI MUZEUM UNIwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu</p>	<p align="right">WROCLAW 02.2022</p> <p align="right">25</p>
---	--	---

nieprawidłowości

z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w szczególności odnoszących się do braku możliwości zapewnienia warunków techniczno – budowlanych w zakresie ochrony ppoż.

zaproponowane rozwiązania zamienne zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w ocenie autorów ekspertyzy technicznej zapewnią osiągnięcie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa użytkowników.

*Opracowanie:
mgr inż. arch. Łukasz Szleper*